

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГО г. Нижний Новгород, ул. Светлоярская д.12

г. Нижний Новгород

«27» 06 2022г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «19» июня 2022 г.

№ 171/1 под председательством:

СЕЛИВЕРСТОВ О. Ю. НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ КР МКД Г. Н. Н.

(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу: **ГО г. Нижний Новгород, ул. Светлоярская д.12**

2. Выполненные работы по капитальному ремонту: **Ремонт крыши**

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:
ООО «Строй-Ресурс»

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№ 203250000082200006 от «29» марта 2022 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор): **НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»**

5. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

6. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком №203250000082200006 от «29» марта 2022г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

7. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет: 5 522 684 руб. 21 коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС 20 % - 920 447,45 руб.

8. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны **НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»** в соответствии с условиями договора № 203250000082200006 от «29» марта 2022 г.

9. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмки, составляет: руб. коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС % - руб. /без НДС.

10. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту: **ремонт крыши**

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-З)

в МКД по адресу: **ГО г. Нижний Новгород, ул. Светлоярская д.12**

Принять

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.
3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.
4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области Принять

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП

действует на основании _____

Ф.И.О., должность

СЕЛИВЕРСТОВ О.Ю. НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ КР МКД Г.Н.Н.
№ 03/1/1-05/11 ОТ 10.01.2022

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация: ООО «Строй-Ресурс»

Сальников А.В. директор

МП

действует на основании Устава _____

Ф.И.О., должность

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

Куликов А.В., ведущий инженер ОКР «ЮГ» управление

Ф.И.О., должность

действует на основании Приказа №112/3 от 16.04.2020г. с внесенными изменениями №41 от 28.03.22г.

Липо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О., должность

действует на основании _____

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

МП

действует на основании _____

Ф.И.О., должность

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления: Администрация Сормовского р-на

(указать наименование организации)

МП

действует на основании _____

Ф.И.О., должность

МП

действует на основании _____

Ф.И.О., должность

Тютев У.Ю. Тютев С.Г. Липо (Сергей Е.В.)